

Phụ lục 18
BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ HÒN ĐẤT

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
1	Quốc Lộ 80		
	- Từ cầu số 9 - Trung Tâm Y Tế Hòn Đất	3.276	
	- Trung Tâm Y Tế Hòn Đất - Trường cấp 3 (thị trấn Hòn Đất cũ)	8.372	
	- Từ Trường cấp 3 - Cầu Hòn (thị trấn Hòn Đất cũ)	10.920	
	- Từ cầu Hòn - Bến xe (cũ) (thị trấn Hòn Đất cũ)	11.830	
	- Từ Bến xe (cũ) - Thánh thất Cao Đài	9.464	
	- Từ Thánh thất Cao Đài - Cầu Linh Huỳnh	3.094	
	- Từ cầu Linh Huỳnh - Giáp ranh xã Bình Sơn	1.565	
2	Đường tỉnh 969		
	- Từ cầu vượt xã Hòn Đất (tuyến dân cư 165) - kênh 10	1.450	
	- Từ kênh 10 đến giáp ranh xã Cô Tô	1.000	
	- Từ cầu Hòn - Cầu Kênh 1	3.822	
	- Từ cầu kênh 1 - Cầu Hòn Sóc	2.010	
	- Từ cầu Hòn Sóc - Cầu Mương Lộ	1.320	
	- Từ cầu Mương Lộ - Kênh K9	780	
	- Từ đầu kênh K9 - UBND xã Thỏ Sơn	1.584	
3	Đường Tỉnh 969B		
	- Đường tỉnh 969B: Từ giáp QL80 - đầu kênh K9 Linh Huỳnh	1.200	
	- Từ đầu kênh K9 Linh Huỳnh - Hết chùa Linh Huỳnh (Chùa Khmer)	1.560	
		1.440	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	- Từ chùa Linh Huỳnh (chùa Khmer) - cổng Hòn Sóc (Hòn Quéo)		
	- Cổng Hòn Sóc (Hòn Quéo) - Chùa Kirisakor (Hòn Me)	1.320	
	- Từ chùa Kirisakor - Ngã ba Mộ Chì Sứ	1.600	
	- Từ Mộ Chì Sứ - cầu Rạch Phóc	1.440	
4	Trung tâm thương mại xã Hòn Đất		
	- Đường loại I	5.824	
	- Đường loại II	3.640	
	- Đường loại III	2.366	
	- Đường loại IV	1.820	
	- Đường loại V	1.638	
	- Đường khu tái định cư	1.365	
5	Chợ Linh Huỳnh	1.716	
6	Chợ Hòn Me xã Thổ Sơn cũ	1.800	
7	Khu tái định cư Linh Huỳnh	720	
8	Chợ cụm dân cư xã Nam Thái Sơn cũ		
	- Khu vực quy hoạch theo dự án (Vị trí 1)	1.560	
	- Khu vực quy hoạch theo dự án (Vị trí 2)	1.200	
	- Khu sinh lợi (Khu A)	750	
	- Khu sinh lợi (Khu B, C, D)	600	
	- Khu sinh lợi (Khu E)	800	
9	Tuyến dân cư kênh 9 Vạn Thanh (Bãi lãg - đê quốc phòng) (Từ cầu Vạn Thanh đến đường ven biển Rạch Giá - Hòn Đất)	720	
10	Đường bờ Tây kênh Tri Tôn - An Giang		
	- Từ kênh Rạch Giá Hà Tiên - Ranh xã Nam Thái Sơn	610	
	- Từ kênh 2 (ranh thị trấn Hòn Đất cũ) - kênh 7	534	
	- Từ kênh 7 - kênh 10	595	
	- Từ kênh 10 - Giáp ranh xã Cô Tô	534	
11	Đường bờ Bắc Kinh 200 (Từ kênh 9 - sân vận động)	610	
12	Bờ Tây kênh Linh Huỳnh chạy ra biển (lộ đan)		
	- Từ cầu Linh Huỳnh - Ranh xã Linh Huỳnh cũ	610	
	- Từ cổng Linh Huỳnh - Đập Liên Hoàng	840	
	- Từ cổng Linh Huỳnh - kênh 2 (ranh thị trấn Hòn Đất cũ)	720	
13	Đường bờ Tây kênh Tri Tôn - Hòn Sóc		

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	- Từ ranh Khu thương mại xã Hòn Đất (khu thương mại thị trấn hòn đất cũ) - Kênh 1 thị trấn Hòn Đất cũ	1.000	
	- Từ kênh 1 - kênh 2 (ranh xã Thổ Sơn cũ)	500	
	- Từ Kênh 2 (ranh Thổ Sơn - Thị trấn Hòn Đất) đến chùa Hòn Sóc	840	
14	Đường kênh 1 (bờ Bắc): từ đường Tỉnh 969 đến kênh 11	1.200	
15	Hai bên đường kênh 1: (đoạn từ kênh Tri Tôn - Hòn Sóc - giáp kênh Linh Huỳnh)	440	
16	Đường Nam Thái Sơn (lộ đan cũ)		
	- Từ kênh Rạch Giá - Hà Tiên - Giáp ranh xã Nam Thái Sơn	792	
	- Từ ranh thị trấn Hòn Đất cũ - Kênh 7	594	
	- Từ kênh 7 - Kênh 10	660	
	- Từ kênh 10 - Giáp ranh xã Cô Tô	594	
17	Tuyến dân cư kênh 9 - Vạn Thanh		
	- Từ Cầu kênh 200 - Kênh B762	300	
	- Từ kênh 2 - Cầu Vạn Thanh	300	
18	Đường phía Bắc kênh Rạch Giá - Hà Tiên		
	- Từ ranh xã Sơn Kiên - Kênh Đập đá (3000)	726	
	- Kênh Đập đá (3000) - Ngã ba Đầu doi	1.056	
	- Từ ngã ba Đầu doi - Ranh xã Bình Sơn	396	
19	Đường kênh 3000		
	- Từ kênh Rạch Giá - Hà Tiên - giáp ranh xã Nam Thái Sơn cũ	500	
	- Từ ranh thị trấn Hòn Đất cũ - giáp ranh xã Cô Tô	500	
20	Hai bên đường kênh 1 (khu phố Đầu Doi, đoạn từ kênh 165 đến giáp ranh xã Sơn Kiên)	440	
21	Từ cống Linh Huỳnh ra biển - Miếu bà đường đal	1.800	
22	Hai bên đường ven biển Rạch Giá - Hòn Đất		
	- Từ Cống Rạch Phóc đến Cống Hòn Sóc (Hòn Quéo)	960	
	- Từ kênh Cống Hòn Sóc (Hòn Quéo) đến cống 281	1.000	
	- Từ cống 281- cống 285	750	
23	Các tuyến đường kênh ngang từ kênh 2 đến kênh 17 (từ kênh 165 đến kênh 3000)	250	
24	Đường KH9	250	
25	Đường KD3	250	
26	Đường KD1	250	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
27	Đường bờ Đông kênh Vạn Thanh (Từ cống số 9 Vạn Thanh đến Cầu Vạn Thanh)	480	
28	Đường huyện 21 (Đường quanh núi Hòn Đất) Từ Mộ Chi Sứ chạy quanh núi Hòn Đất - Bãi Tre đến ngã ba chùa Long Sơn	720	
29	Đường huyện 24 (đường quanh núi Hòn Sốc) Từ Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Kiên Giang vòng núi Hòn Sốc phía Tây đến trụ sở ấp Hòn Sốc	1.080	
30	Đường bờ Đông kênh số 9 (từ cầu kênh Tà Keo - ranh xã Sơn Bình, Thổ Sơn)	480	
31	Đường vào chùa Hòn Quéo (Từ cống Hòn Sốc (Hòn Quéo) - Chùa Hòn Quéo)	1.188	
32	Từ chợ Hòn Me - Ngã ba Đài Truyền hình	1.452	
33	Từ ngã ba Đài truyền hình - Ông Tư Cang	726	
34	Đường bờ tây Kênh Rạch Phốc (Tỉnh lộ 969B - đường đê biển)	588	
35	Đường từ Ông Tư Cang đến đường đê biển (đê quốc phòng)	650	
36	Đường kênh Hòn Quéo (Từ cầu Hòn Me đến Cống Hòn Sốc (Hòn Quéo))	400	
37	Đường kênh Cây Me (Từ Cống kênh Cây Me đến cầu kênh bến đất)	400	
38	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	396	Bổ sung
39	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	317	Bổ sung
40	Các tuyến đường còn lại	270	Bổ sung

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
I	Nam Quốc lộ 80 (phía ra biển)				
	<i>Khu 1: Từ Kênh Số 9 đến Kênh Linh Huỳnh</i>				
1	Đất trồng cây lâu năm	48	43		
2	Đất trồng cây hàng năm	36	31		
3	Đất nuôi trồng thủy sản	36	31		
4	Đất rừng sản xuất	14			
	<i>Khu 2: Từ Kênh Linh Huỳnh đến kênh 10 (ranh Bình Sơn - Bình Giang)</i>				
1	Đất trồng cây lâu năm	48	43		
2	Đất trồng cây hàng năm	36	31		
3	Đất nuôi trồng thủy sản	36	31		
4	Đất rừng sản xuất	14			
II	Khu vực Bắc Quốc lộ 80: (phía xã Cô Tô)				
	<i>Khu 1: Từ giáp giáp Kênh Sóc Xoài - Ba Thê đến kênh Tri Tôn</i>				
1	Đất trồng cây lâu năm	50	40		
2	Đất trồng cây hàng năm	40	35		
3	Đất nuôi trồng thủy sản	18	16		
4	Đất rừng sản xuất	14			
	<i>Khu 2: Từ kênh Tri Tôn đến kênh T5 xã Bình Giang (giáp Kiên Lương)</i>				
1	Đất trồng cây lâu năm	40	31		
2	Đất trồng cây hàng năm	30	26		
3	Đất nuôi trồng thủy sản	18	16		
4	Đất rừng sản xuất	14			